



Attraktives Einzeldenkmal im Stadtkern von Scheßlitz

1.879.000 €

Kaufpreis

403 m²

Wohnfläche ca.

k.A.

Zimmer

495 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

96110 Scheßlitz

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/299wd5t> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

1.879.000 €

Provision für Käufer

3,57 % inkl. ges. MwSt.

Abschreibung/Anlage
Denkmalschutz-Afa

Lage

Das im Ortskern von Scheßlitz liegende Objekt befindet sich an einer Nebenstraße gegenüber der Kirche.

Die Stadt Scheßlitz liegt direkt an der A 70 und B22, etwa vierzehn Kilometer nord-östlich von Bamberg. In das Zentrum von Bamberg sind es ca. 20 Fahrminuten, nach Bayreuth ca. 35 Fahrminuten und nach Nürnberg ca. 60 Fahrminuten.

Ab 2024 soll Scheßlitz an das Stadtbusnetz der Stadt Bamberg angeschlossen werden.

In der Umgebung des Objekts findet man Lebensmittelläden und Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Apotheken. Die familienfreundliche und viertgrößte Flächengemeinde Gemeinde des Landkreises Bamberg bietet Kindergärten- und krippen, eine Grund-, Mittel- und Realschule, die Scheßlitzer Juraklinik, diverse Ärzte und Apotheken, mehrere Vereine (Tennis, Fußball, Tischtennis, Musik, Tanz, etc.), einen Sportplatz, ein Freibad, verschiedene Gaststätten sowie je eine katholische und evangelische Kirche.

In den Bereichen Familie, Soziales und Freizeit bietet Scheßlitz überdies

noch eine Bücherei, eine Senioren- und Pflegeeinrichtung, Bankfilialen, diverse Gaststätten, gut ausgeschilderte Rad- und Wanderwege sowie im nahen Umkreis Klettermöglichkeiten und einen Golfplatz.

Traditionell findet in Scheßlitz jedes letzte Wochenende in den Sommerferien die Kirchweih ("Kerwa") auf dem Festplatz am Schießgraben im nördlichen Bereich des Zentrums statt.


Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Mehrfamilienhaus	2 Geschosse	ca. 1890

Bezug
nach Absprache

- ✓ Zustand: Altbau (bis 1945), renoviert / saniert
- ✓ teilweise unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Terrasse, Balkon
- ✓ 6 Stellplätze
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Kabelanschluss

Energie & Heizung

 Energieausweis: für diesen Gebäudetyp nicht notwendig

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Heizungsart
Fußbodenheizung, Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Hier handelt es sich um ein generalsaniertes, in massiver, zweigeschossiger Bauweise errichtetes Einzeldenkmal (Denkmalschutzabschreibung!) mit Walmdachbau und Mezzanin.

Die 6 Wohneinheiten (jeweils mit Kelleranteil und Terrasse bzw. Balkon) haben eine Wohnfläche von insgesamt ca. 403 m². Zum Anwesen gehören 6 KFZ-Stellplätze und Fahrradplätze. Auf Wunsch sind auch TG-Stellplätze möglich. Das Gebäude ist teilunterkellert (Gewölbe) und besticht durch eine reiche Fassadengliederung mit Lisenengestell.

Für die Heizung wird eine Wärmepumpe installiert.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Besichtigungstermine und Vorabinformationen sind über folgende Kontaktdaten erhältlich:

Herr Herbert Loskarn

Tel. 0951 – 2 97 82 80

HML Immobilien GmbH
Graf-Stauffenberg-Platz 1
96047 Bamberg

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



H.M.L. Immobilien GmbH

Graf-Stauffenberg-Platz 1,
96047 Bamberg

Herr Herbert Loskarn
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0951/2978280

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/299wd5t> →

Alle Bilder

Wohnflächenaufstellung

Wohnfläche	WF
Wohnung 1	
Bau	5,33 m ²
Balkon	3,97 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	21,27 m ²
Bad	6,61 m ²
Schlafen	25,24 m ²
Terrasse	28,24 m ²
Terrasse zu UG	4,8 m ²
Wohnfläche Wohnung 1 Gesamt	85,56 m²
Wohnung 2	
Bau	5,33 m ²
Balkon	3,97 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	21,27 m ²
Bad	6,61 m ²
Schlafen	25,24 m ²
Terrasse zu UG	4,8 m ²
Wohnfläche Wohnung 2 Gesamt	85,56 m²
Wohnung 3	
L.O.N.	43,76 m ²
Balkon	3,97 m ²
Schlafen	14,87 m ²
Bad	6,61 m ²
Balkon zu UG	2,88 m ²
Wohnfläche Wohnung 3 Gesamt	68,09 m²
Wohnung 4	
L.O.N.	29,27 m ²
Balkon	3,97 m ²
Schlafen	14,87 m ²
Balkon zu UG	4,8 m ²
Wohnfläche Wohnung 4 Gesamt	42,91 m²
Wohnung 5	
Bau	45,33 m ²
Balkon	3,97 m ²
Wohnen/Essen/Kochen	21,27 m ²
Bad	6,61 m ²
Schlafen	25,24 m ²
Terrasse zu UG	4,8 m ²
Wohnfläche Wohnung 5 Gesamt	107,22 m²
Wohnung 6	
Bau	26,26 m ²
Balkon	3,97 m ²
Schlafen	21,27 m ²
Balkon zu UG	4,8 m ²
Wohnfläche Wohnung 6 Gesamt	56,30 m²
Gesamtfläche aller Wohnungen Gesamt	405,96 m²

Wohnflächen



Flurkarte



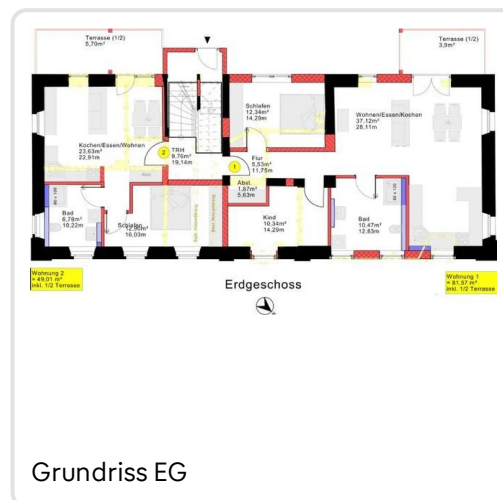
Ansicht NO



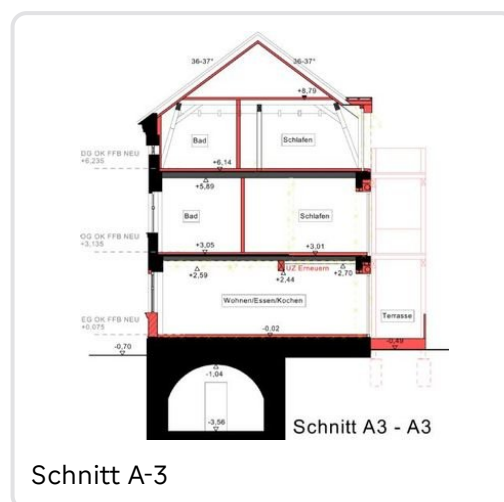
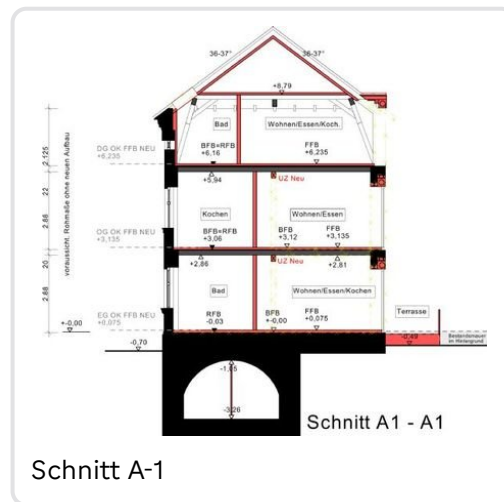
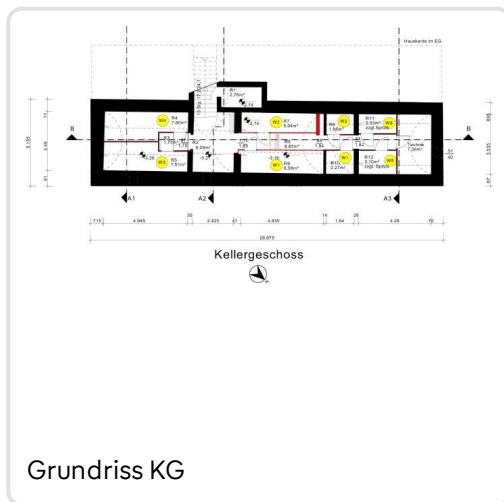
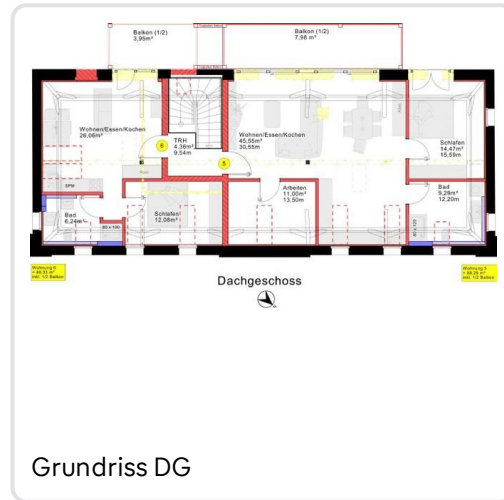
Ansicht SW

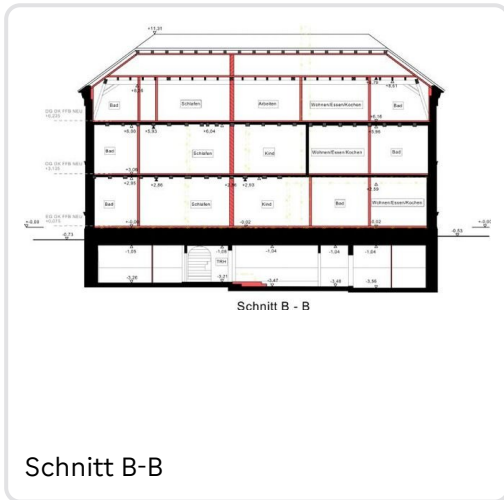


Ansicht SO, NW



Grundriss EG





Schnitt B-B