

Gemütliche 2 Zi.-DG-Wohnung mit Loggia in der Wunderburg



- > **ca. 57,06 m² Wfl. im DG (2. OG)**
- > **Bj. 1961**
- > **Einbauküche**
- > **Bad mit Dusche**
- > **Loggia mit Süd-West-Aurichtung**
- > **Zentralheizung**
- > **renoviert 2021**
- > **Kelleranteil**
- > **gemeinschaftlich nutzbarer Waschraum**
- > **Bezug nach Vereinbarung**
- > weitere Objektinformationen auf Anfrage

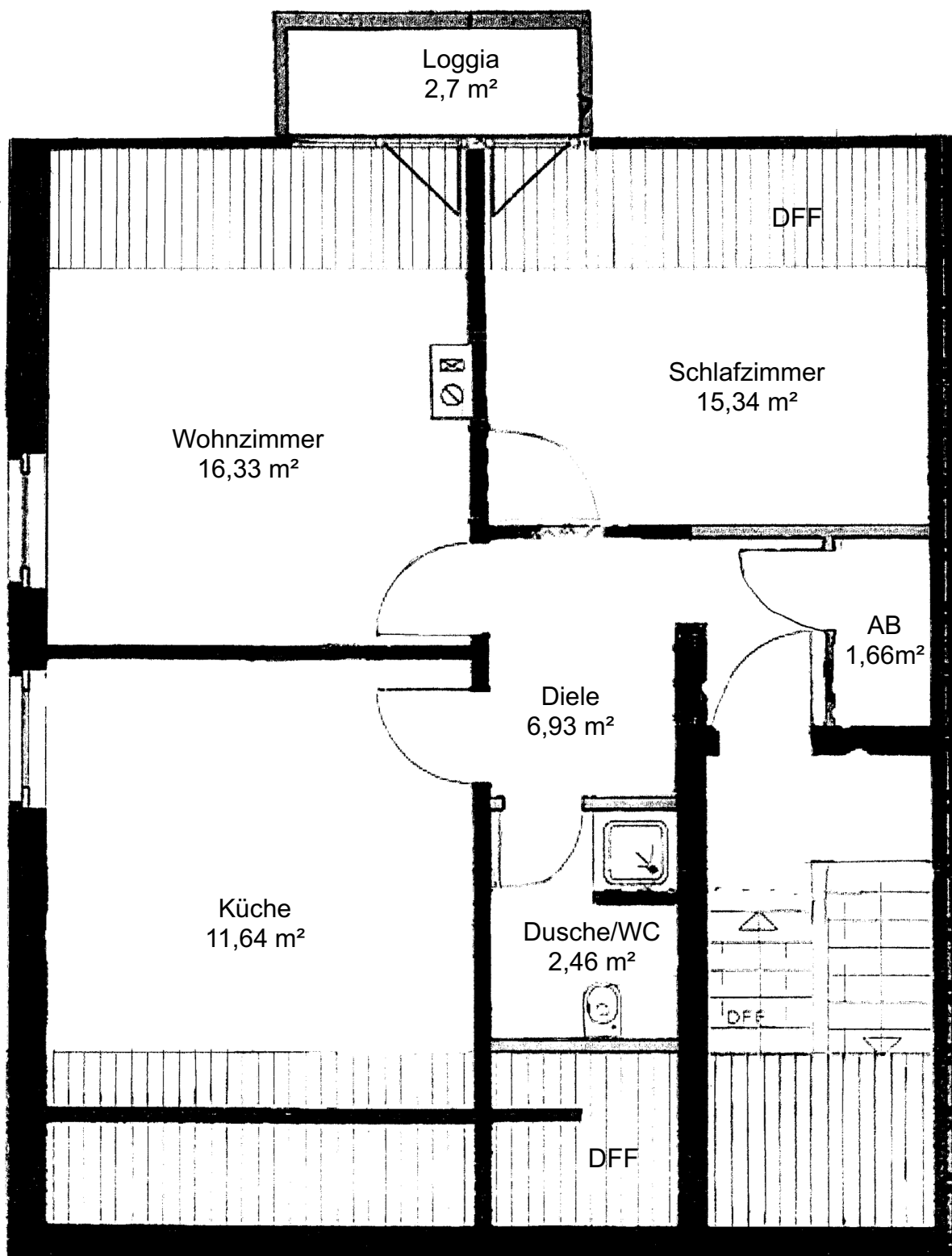
Kaltmiete

630,00 €
zzgl. NK 150,00 €

Lagebeschreibung: Nahe des Münchner Rings gelegen und nicht weit weg von der Regnitz und der Innenstadt, eine nahegelegene Busanbindung ist eine Fuß-Minute entfernt.

In 850 m ist man am rechten Regnitzarm angekommen, zur nächsten Autobahnanbindung an die A73 sind es ca. 5 Minuten Fahrzeit.

Die Umgebung bietet diverse Versorgungsmöglichkeiten, wie z.B. einen Bäcker, Metzger, Brauereien, Wirtschaften, Bankautomaten, Arztpraxis und eine Eisdiele.





Schlafzimmer



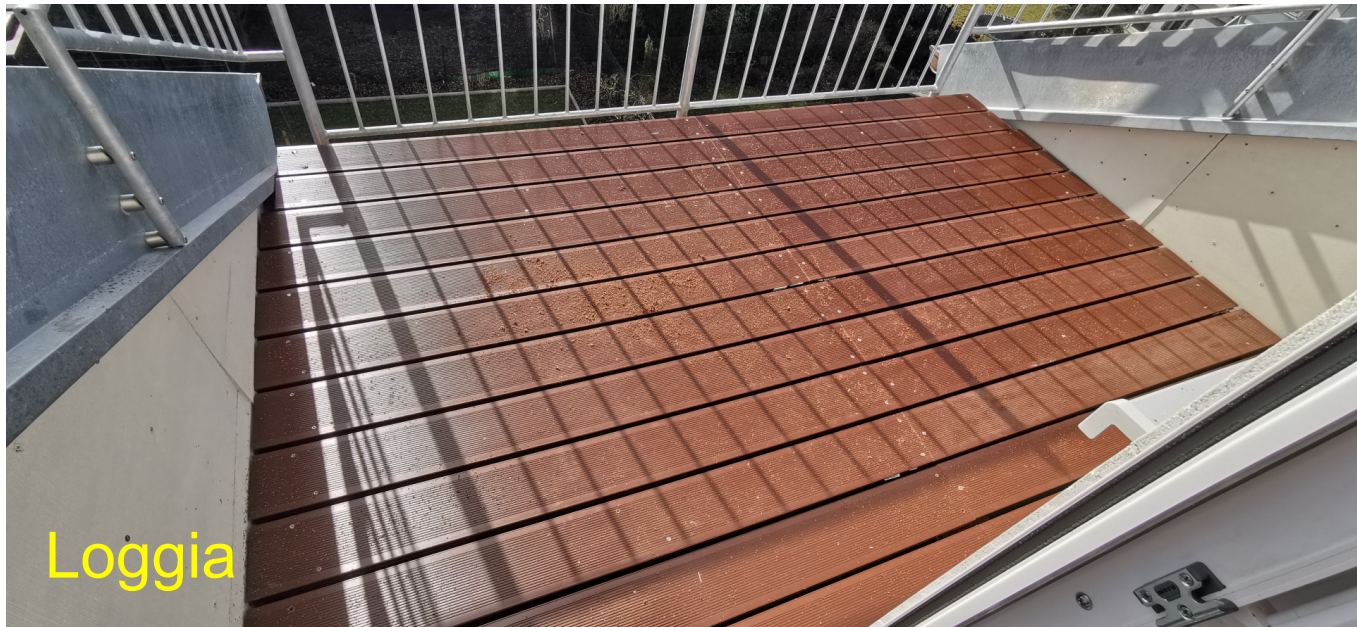
Wohnzimmer



Bad



Küche



Loggia